

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

REKREAČNÍ OBJEKT ZÁLEPY, DOLNÍ BŘEŽANY

BOURACÍ PRÁCE REKREAČNÍHO OBJEKTU

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

01/2022

Zpracovatel dokumentace:
Ing. arch. Lucie Mlýnková

Obsah:

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby
- b) místo stavby

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právní osoba)

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání, nebo obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla
- b) jméno a příjmení fyzické osoby

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů
- c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) druh a účel užívání odstraňované stavby
- b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů
- c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- d) stávající kapacity odstraňované stavby
- e) základní předpoklady pro odstranění stavby

A.5 ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY

A.1. Identifikační údaje**A.1.1. Údaje o stavbě**

- a) Název stavby Demolice RO Zálepy – Dolní Břežany
 b) Místo stavby: Ke Lhotě č. ev. 276
 parc. č. 207/2, st. 174 v k.ú. Lhota u Dolních Břežan [628808]

A.1.2. Údaje o vlastníkově

- a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:
 SJM Plaček Lukáš Ing. PhD a Plačková Tereza Bc., Štichova 591/5, 149 00 Praha 4

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání

Ing. arch. Lucie Mlýnková
 Na Pile 8
 747 31 Velké Hoštice
 IČ 71948872

A.2. Seznam vstupních podkladů

- Geodetické zaměření pozemku
- Konzultace s objednatelem projektu
- Prohlídka místa stavby
- Podklady od správců sítí a dotčených orgánů

A.3. Údaje o území

- a) **Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází**
 Jedná se o zastavěné území obce Dolní Břežany – Zálepy. Odstraňovaný objekt se nachází na pozemku parc. č. 207/2 a st. 174, v k.ú. Lhota u Dolních Břežan.
- b) **Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**
 Objekt není chráněn podle jiných právních předpisů.
- c) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**
 -
- d) **Seznam sousedních pozemků**

SOUSEDNÍ POZEMKY		
č.parc.	Vlastník (jméno, název)	Adresa
207/1	Ing. Jakub Kofroň, Dana Kofroňová	Kramperova 1007/3, Praha 4
216/2, 376/8	Ing. Vladimír Krupka	U kombinátu 2802/35, Praha 10
216/9	Kateřina Nováková	U Kombinátu 2802/35, Praha 10

376/11	Obec Dolní Břežany	5.května 78, Dolní Břežany
--------	--------------------	----------------------------

A.4. Údaje o stavbě

- a) **Druh a účel užívání odstraňované stavby**
Jedná se o rekreační objekt, sloužící k sezónnímu pobytu.
- b) **Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů**
Nejsou žádné.
- c) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**
-
- d) **Stávající kapacity odstraňované stavby**
- | | |
|---------------------------|-------------------|
| Zastavěná plocha chaty: | 66 m ² |
| Počet funkčních jednotek: | 1 |
| Počet zanikajících bytů: | 1 |
| Počet nadzemních podlaží: | 2 |
| Počet podzemních podlaží: | 1 |
| Obytná plocha bytu: | 83 m ² |
- e) **Základní předpoklady pro odstranění stavby**
Demolice bude realizována po dobu 4 týdnů.
Časové údaje o průběhu prací – cca od 2.kvartál 2022 (dle vydání rozhodnutí o demolici).
Členění na etapy – bourací práce budou provedeny v jedné etapě
Orientační náklady – náklady jsou orientačně 300tis. Kč
Předpokládaný způsob odstranění stavby – demolice se bude provádět částečně ručně (rozebrání krytiny, rozebrání krovu) a také pomocí autobagru. Při demolici nebudou použity žádné trhaviny ani výbušný materiál.

A.5. Členění odstraňované stavby

Stavba není členěna na dílčí části ani objekty a provozní soubory.

V Praze dne 17.1.2022
Ing. arch. Lucie Mlýnková

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

REKREAČNÍ OBJEKT ZÁLEPY, DOLNÍ BŘEŽANY

BOURACÍ PRÁCE REKREAČNÍHO OBJEKTU

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

01/2022

Zpracovatel dokumentace:
Ing. arch. Lucie Mlýnková

Obsah:

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) charakteristika zastavěného stavebního pozemku
- b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma
- c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území
- d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry
- e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu
- f) požadavky na kácení dřevin
- g) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

- a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí
- b) stručný popis technických nebo technologických zařízení
- c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) napojovací místa technické infrastruktury
- b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky
- c) způsob odpojení

B.4 ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY

- a) terénní úpravy po odstranění stavby
- b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

B.5 ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění
- b) odvodnění staveniště
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- d) vliv odstraňované stavby na okolní stavby a pozemky
- e) ochrana okolí staveniště
- f) maximální zábory
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití nebo likvidace
- h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby
- i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů
- j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby
- k) zásady pro dopravně inženýrská opatření

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**a) charakteristika zastavěného stavebního pozemku**

Stávající objekt je umístěn části obce Dolní Břežany – Zálepy. Dům se nachází cca 6,5 m od hranice pozemku v uliční části a cca 6m od východní hranice pozemku.

Vedlejší objekty – na pozemku se dále nachází dřevník, který není nijak napojen na bouraný objekt a zůstane zachován.

Na pozemku se nachází studna, která není napojena na bouraný objekt, také zůstane zachována.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Na pozemku nejsou žádná ochranná pásma inženýrských sítí.

c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry

Odstranění staveb nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

V objektu se nenachází konstrukce s azbestem.

f) požadavky na kácení dřevin

Ke kácení dřevin nedochází.

g) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou žádné.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí**

Jedná se o třípodlažní objekt s obytným podkrovím a suterénem, se sedlovou asymetrickou střechou.

Zastavěná plocha chaty:	66 m ²
Počet funkčních jednotek:	1
Počet zanikajících bytů:	1
Počet nadzemních podlaží:	2
Počet podzemních podlaží:	1
Obytná plocha bytu:	83 m ²

Nadzemní části jsou řešeny jako dřevostavba se zateplením polystyrenem. Suterénní část je zděná. Základové konstrukce přepokládáme betonové. Materiál, rozměry a hloubka základové spáry nebyly ověřovány sondami.

Stropní konstrukce je z dřevěných nosných trámů se záklopem dřevěnými deskami.
Střešní konstrukce je klasická dřevěná. Střešní krytinu tvoří profilovaná plechová krytina.

b) stručný popis technických nebo technologických zařízení

V domě je proveden rozvod elektřiny. Jsou zde provedeny podomítkové rozvody el. osvětlení a zásuvkové obvody.

V objektu se nachází kotel na tuhá paliva, v suterénu. Dále se v obytné místnosti v 1.NP nachází kamna.

c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Při prohlídce stavby bylo zjištěno, že objekt je v dobrém, ale neudržovaném stavu. Nosné konstrukce nejsou narušeny, zhroucení objektu nehrozí.

Azbestové výrobky se v objektu nenacházejí.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Přípojka elektro včetně elektroměru do domu je ukončena ve sloupku mimo dotčený objekt. Bude odstraněna pouze část vedoucí od elektroměru do objektu chaty.

Voda je do objektu přivedena ze studny umístěné na pozemku.

Kanalizace je řešena svedením do jímky, umístěné na pozemku.

c) způsob odpojení

Nepředpokládá se odpojení el. přípojky. Na parcele bude následně probíhat stavba nového domu, která přípojku využije.

Stávající jímka bude zasypana. Dojde k odstranění potrubí.

Studna zůstane zachována. Dojde pouze k odstranění potrubí mezi studnou a stávajícím objektem.

B.4 ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Po odstranění suterénu dojde k zasypaní jámy zeminou, která je na pozemku k dispozici. A následně zeminou z výkopových prací pro nově řešený objekt.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Žádné.

B.5 ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Nejsou potřeba.

b) odvodnění staveniště

Staveniště není třeba speciálně odvodňovat.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je napojeno přes pozemek investora na místní komunikaci, po které bude probíhat odvoz sutí. Na technickou infrastrukturu nebude staveniště napojeno. Jako hygienické zařízení bude použita mobilní buňka TOITOI.

d) vliv odstraňované stavby na okolní stavby a pozemky

Odstraňovaná stavba nebude mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky

e) ochrana okolí staveniště

Stavební rum nebude odkládán na okolní parcely. Staveniště bude oploceno – bude ponechán stávající plot k zabránění přístupu nepovolaných osob.

f) maximální zábory

Není počítáno se žádnými zábory.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití nebo likvidace

Odpady vzniklé při demolicí:

<i>Druh odpadu</i>	<i>Katal.č.</i>	<i>Kateg.odpadu</i>
- Cihla	170101	O
- Beton	170102	O
- Dřevo	170201	O
- Sklo	170202	O
- Plasty	170203	O
- Asfaltové směsi neuvedené	170302	O
- Kovy	170407	O

Likvidace jednotlivých druhů odpadů bude probíhat v souladu se zněním zákona 185/2001Sb. v platném znění.

h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Stávající objekt je nevýrobního charakteru – rekreační objekt. V objektu se nevyskytují žádná technologická zařízení, jedná se tudíž o objekt bez výraznějších negativních vlivů na životní prostředí. Demolovaný materiál bude průběžně ukládán v místě demolice, kde bude tříděn.

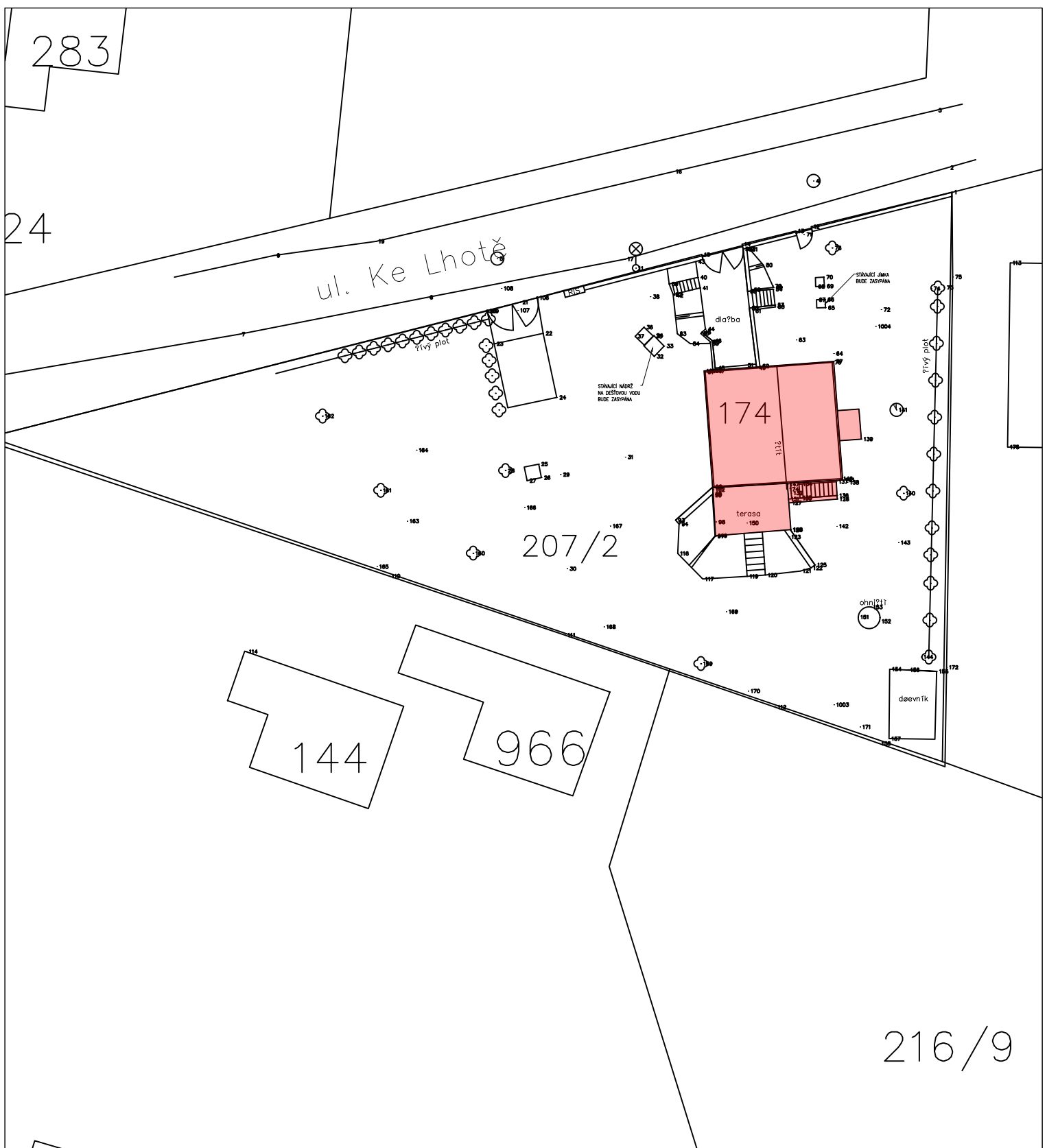
Okolí nebude zatěžováno nadměrným hlukem z výstavby.

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při odstraňování stavby je nutno dodržovat veškerá ustanovení vyhlášky č. 324 Českého úřadu bezpečnosti práce. Pracovníci musí být vybaveni osobními ochrannými pomůckami a poučeni o dodržování bezpečnostních předpisů. Rovněž je potřeba zamezit přístupu nepovolaných osob na staveniště.

- j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby**
Přístup do okolních objektů nebude dotčen.

- k) zásady pro dopravně inženýrská opatření**
Speciální dopravně inženýrská opatření není třeba organizovat.



Architekt:	Ing. arch. Lucie Mlýnková		
Zodp. projektant:	Ing. arch. Lucie Mlýnková		
Kreslil:	Ing. arch. Lucie Mlýnková		
Investor:	Ing. Lukáš Plaček, PhD., Bc. Tereza Plačková, Štichova 591/5, Praha 4		
Místo stavby:	parc. č. st. 174, k.ú. Lhoťa u Dolních Břežan	Obec: Dolní Břežany	
Název stavby:	DEMOLICE REKREAČNÍHO OBJEKTU ZÁLEPY		
Název výkresu:	SITUACE		
			Formát: 1x A4
			Datum: 01/2022
			Stupeň: DSP
			Měřítko:
		č.přílohy	Revize

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

REKREAČNÍ OBJEKT ZÁLEPY, DOLNÍ BŘEŽANY

BOURACÍ PRÁCE REKREAČNÍHO OBJEKTU

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

01/2022

Zpracovatel dokumentace:
Ing. arch. Lucie Mlýnková

a) Identifikace a základní charakteristika odstraňované stavby

Jedná se o podsklepenou chatu s podkrovím. Chata se nachází na parc. č. 207/2 a parc. st. 174, v k.ú. Lhota u Dolních Břežan.

Odstraněním objektu dojde k vyčištění zahrady a přípravě k dalším stavebním počínům.

Stavba slouží v současnosti jako rekreační objekt k přechodnému obývání.

Chata má rozměry cca 7,39 x 6,86 m, výšku 6,0m, je zastřešena asymetrickou sedlovou střechou.

Vstup je z východní strany. Prostor přízemí je rozdělen na čtyři části – vstupní část, koupelnu, komoru a obývací pokoj. Z obývacího pokoje vedou točité schody do podkroví.

b) Vliv na okolní stavby

Vliv bouracích prací na okolní stavby bude minimální. Jedná se o dřevostavbu, která je nahozena zateplovací fasádní omítkou, pouze suterénní část je zděná. Střecha je dřevěná; jako střešní krytina byla použita plechová krytina.

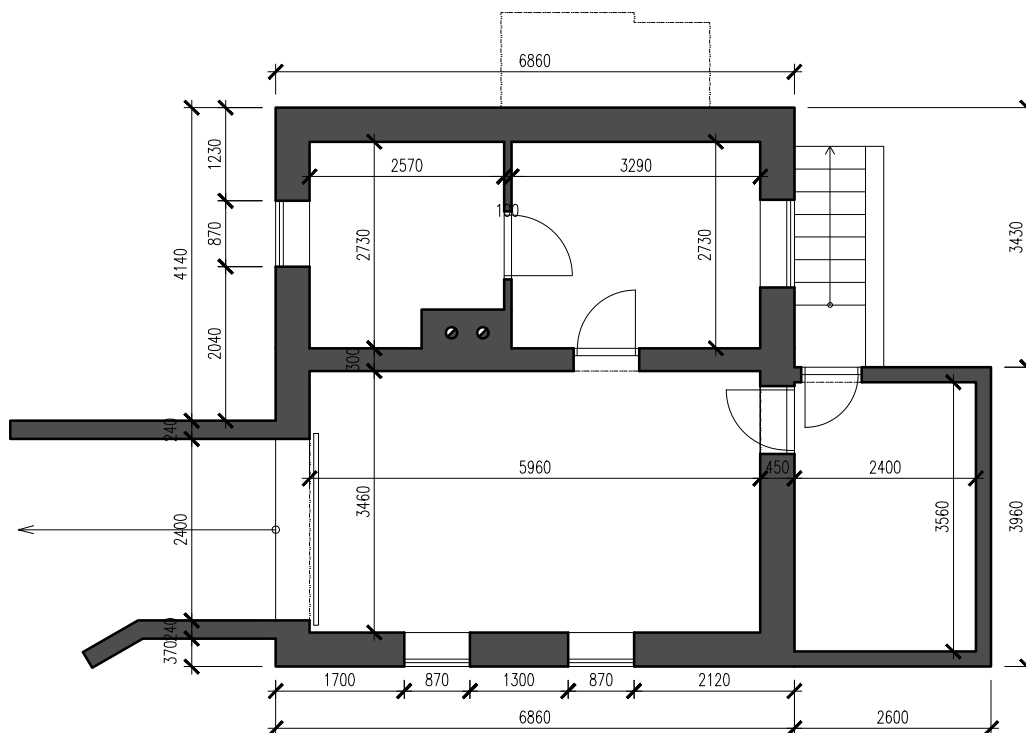
Odpady:

Demolice bude probíhat ručně. Stávající objekt bude postupně rozebrán a vybourané materiály budou roztríděny a odvezeny na povolenou skládku. Prováděcí firma zajistí během demolice třídění odpadu a jejich oddělené uložení do připravených kontejnerů.

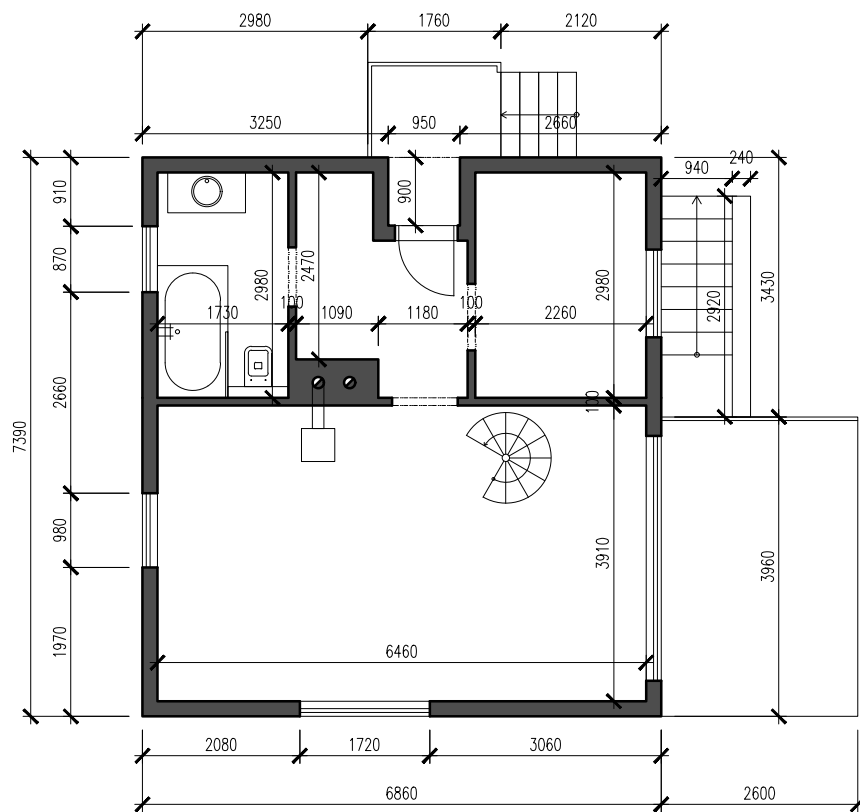
S odpady bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností.

Vypracoval:

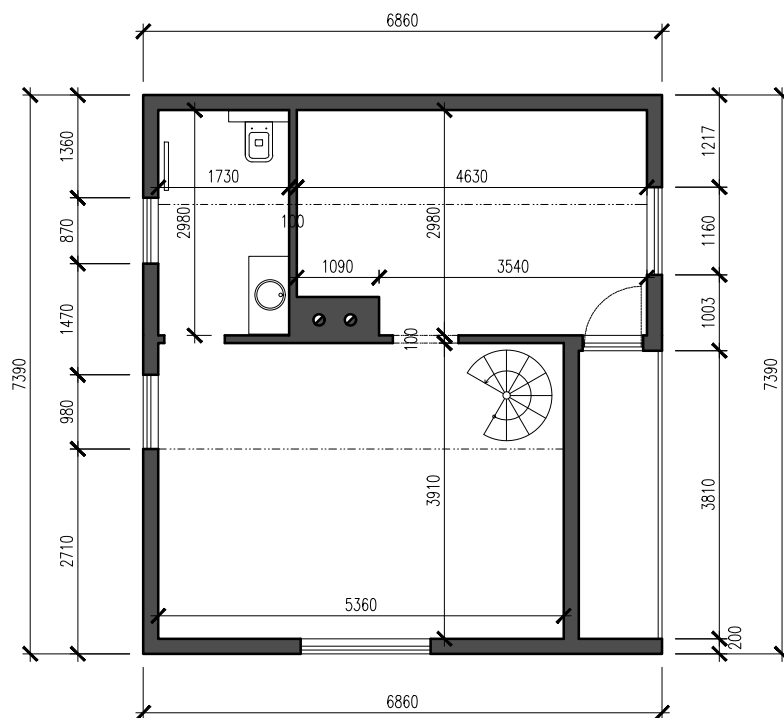
Ing. arch. Lucie Mlýnková



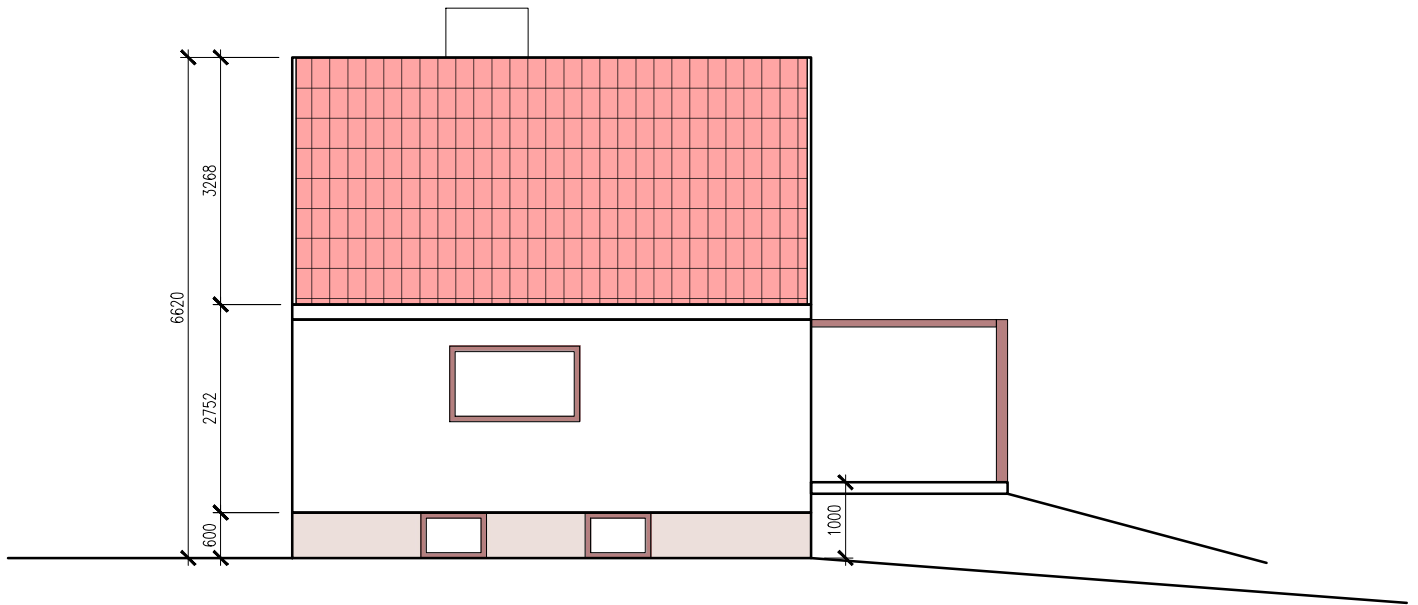
Architekt:	Ing. arch. Lucie Mlýnková										
Zodp. projektant:	Ing. arch. Lucie Mlýnková										
Kreslil:	Ing. arch. Lucie Mlýnková										
Investor:	Ing. Lukáš Plaček, PhD., Bc. Tereza Plačková, Štichova 591/5, Praha 4										
Místo stavby:	parc. č. st. 174, k.ú. Lhoťa u Dolních Břežan	Obec: Dolní Břežany									
Název stavby:	<h2>DEMOLICE REKREAČNÍHO OBJEKTU ZÁLEPY</h2>		<table border="1"> <tr> <td>Formát:</td> <td>1xA4</td> </tr> <tr> <td>Datum:</td> <td>01/2022</td> </tr> <tr> <td>Stupeň:</td> <td>DSP</td> </tr> <tr> <td>Měřítko:</td> <td>1:100</td> </tr> </table>	Formát:	1xA4	Datum:	01/2022	Stupeň:	DSP	Měřítko:	1:100
Formát:	1xA4										
Datum:	01/2022										
Stupeň:	DSP										
Měřítko:	1:100										
Název výkresu:	PŮDORYS 1.PP		<table border="1"> <tr> <td>č.přílohy</td> <td>Revize</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">D.1.1.b.01</td> </tr> </table>	č.přílohy	Revize	D.1.1.b.01					
č.přílohy	Revize										
D.1.1.b.01											



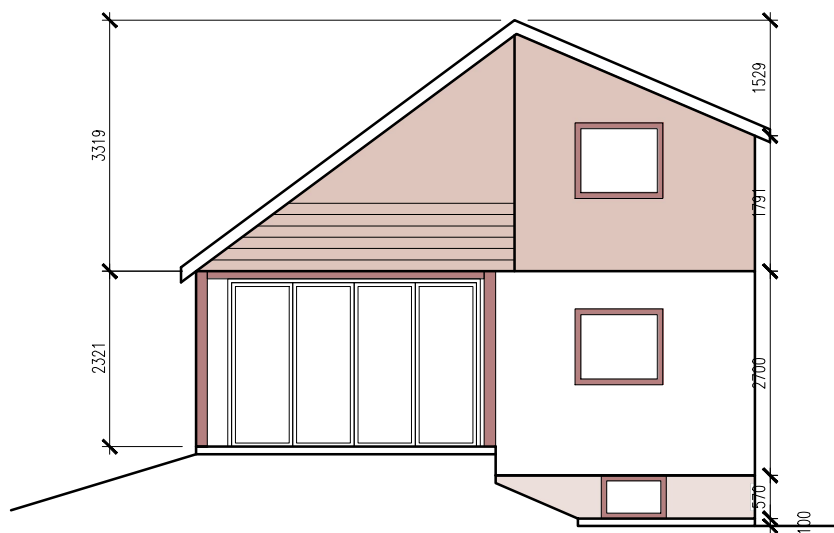
Architekt:	Ing. arch. Lucie Mlýnková		
Zodp. projektant:	Ing. arch. Lucie Mlýnková		
Kreslil:	Ing. arch. Lucie Mlýnková		
Investor:	Ing. Lukáš Plaček, PhD., Bc. Tereza Plačková, Štichova 591/5, Praha 4		
Místo stavby:	parc. č. st. 174, k.ú. Lhoťa u Dolních Břežan	Obec: Dolní Břežany	
Název stavby:	<h2>DEMOLICE REKREAČNÍHO OBJEKTU ZÁLEPY</h2>		
			Formát: 1xA4
			Datum: 01/2022
			Stupeň: DSP
			Měřítko: 1:100
Název výkresu:	PŮDORYS 1.NP		č.přílohy D.1.1.b.02 Revize



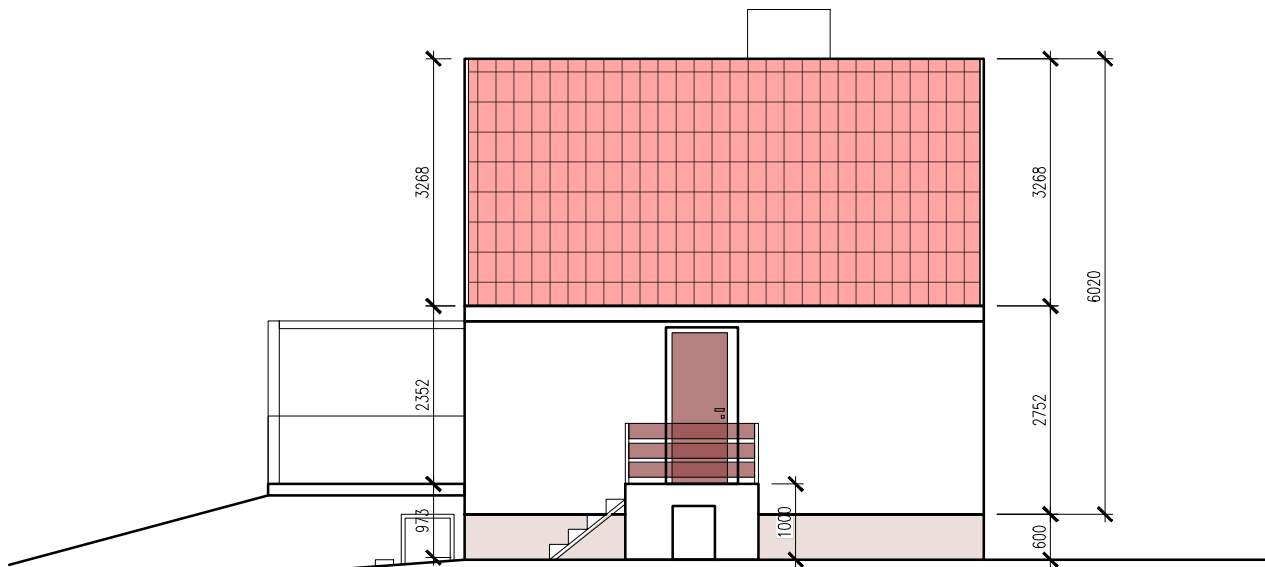
Architekt:	Ing. arch. Lucie Mlýnková				
Zodp. projektant:	Ing. arch. Lucie Mlýnková				
Kreslil:	Ing. arch. Lucie Mlýnková				
Investor:	Ing. Lukáš Plaček, PhD., Bc. Tereza Plačková, Štichova 591/5, Praha 4				
Místo stavby:	parc. č. st. 174, k.ú. Lhoťa u Dolních Břežan	Obec: Dolní Břežany			
Název stavby:	DEMOLICE REKREAČNÍHO OBJEKTU ZÁLEPY		Formát:	1xA4	
			Datum:	01/2022	
			Stupeň:	DSP	
			Měřítko:	1:100	
Název výkresu:	PŮDORYS 2.NP		č.přílohy	D.1.1.b.03	Revize



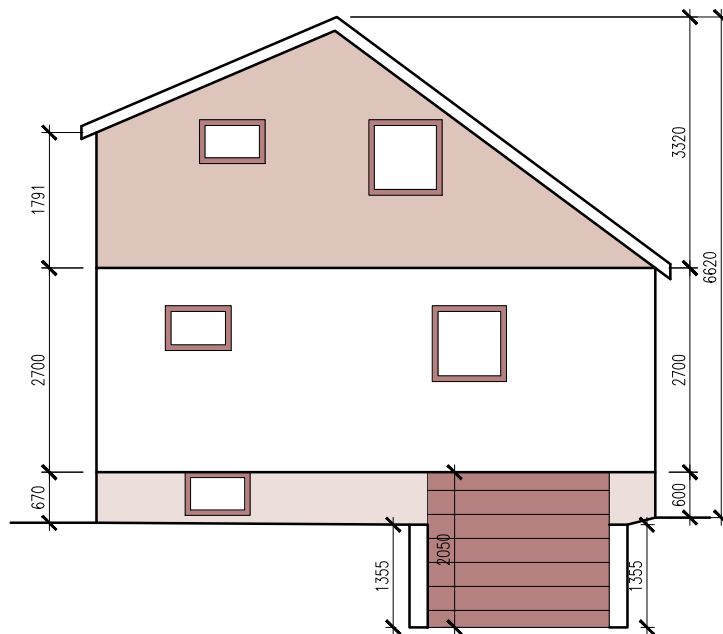
Architekt:	Ing. arch. Lucie Mlýnková		
Zodp. projektant:	Ing. arch. Lucie Mlýnková		
Kreslil:	Ing. arch. Lucie Mlýnková		
Investor:	Ing. Lukáš Plaček, PhD., Bc. Tereza Plačková, Štichova 591/5, Praha 4		
Místo stavby:	parc. č. st. 174, k.ú. Lhoťa u Dolních Břežan	Obec: Dolní Břežany	
Název stavby:	DEMOLICE REKREAČNÍHO OBJEKTU ZÁLEPY		
Název výkresu:	POHLED ZÁPADNÍ		
			Formát: 1xA4
			Datum: 01/2022
			Stupeň: DSP
			Měřítko: 1:100
			č.přílohy D.1.1.b.04 Revize



Architekt:	Ing. arch. Lucie Mlýnková				
Zodp. projektant:	Ing. arch. Lucie Mlýnková				
Kreslil:	Ing. arch. Lucie Mlýnková				
Investor:	Ing. Lukáš Plaček, PhD., Bc. Tereza Plačková, Štichova 591/5, Praha 4				
Místo stavby:	parc. č. st. 174, k.ú. Lhoťa u Dolních Břežan	Obec: Dolní Břežany			
Název stavby:	DEMOLICE REKREAČNÍHO OBJEKTU ZÁLEPY		Formát:	1xA4	
			Datum:	01/2022	
			Stupeň:	DSP	
			Měřítko:	1:100	
Název výkresu:	POHLED JIŽNÍ		č.přílohy	D.1.1.b.05	Revize



Architekt:	Ing. arch. Lucie Mlýnková		
Zodp. projektant:	Ing. arch. Lucie Mlýnková		
Kreslil:	Ing. arch. Lucie Mlýnková		
Investor:	Ing. Lukáš Plaček, PhD., Bc. Tereza Plačková, Štichova 591/5, Praha 4		
Místo stavby:	parc. č. st. 174, k.ú. Lhoťa u Dolních Břežan	Obec: Dolní Břežany	
Název stavby:	DEMOLICE REKREAČNÍHO OBJEKTU ZÁLEPY		
Název výkresu:	POHLED VÝCHODNÍ		Formát: 1xA4 Datum: 01/2022 Stupeň: DSP Měřítko: 1:100
			č.přílohy D.1.1.b.06 Revize



Architekt:	Ing. arch. Lucie Mlýnková										
Zodp. projektant:	Ing. arch. Lucie Mlýnková										
Kreslil:	Ing. arch. Lucie Mlýnková										
Investor:	Ing. Lukáš Plaček, PhD., Bc. Tereza Plačková, Štichova 591/5, Praha 4										
Místo stavby:	parc. č. st. 174, k.ú. Lhoťa u Dolních Břežan	Obec: Dolní Břežany									
Název stavby:	<h2>DEMOLICE REKREAČNÍHO OBJEKTU ZÁLEPY</h2>										
Název výkresu:	POHLED SEVERNÍ		<table border="1"> <tr> <td>Formát:</td> <td>1xA4</td> </tr> <tr> <td>Datum:</td> <td>01/2022</td> </tr> <tr> <td>Stupeň:</td> <td>DSP</td> </tr> <tr> <td>Měřítko:</td> <td>1:100</td> </tr> </table>	Formát:	1xA4	Datum:	01/2022	Stupeň:	DSP	Měřítko:	1:100
Formát:	1xA4										
Datum:	01/2022										
Stupeň:	DSP										
Měřítko:	1:100										
			<table border="1"> <tr> <td>č.přílohy</td> <td style="text-align: center;">D.1.1.b.07</td> <td>Revize</td> </tr> </table>	č.přílohy	D.1.1.b.07	Revize					
č.přílohy	D.1.1.b.07	Revize									